

Каким образом уплачиваются при сдаче квартиры для проживания «на сутки» в г.Барановичи.

Физическим лицам, которые хотят сдавать «на сутки» принадлежащие им на праве собственности квартиры и жилые дома (комнаты), садовые домики, а также дачи надо знать следующее.

Для этого регистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя не нужно. Срок проживания в таком случае по каждому из договоров не должен превышать 15 дней. Такая деятельность не относится к предпринимательской при условии, что собственник не привлекает к работе других людей по трудовым или гражданско-правовым договорам и предоставляет для проживания помещение физическим лицам.

Прежде чем начать такую деятельность необходимо уплатить единый налог. Для этого собственнику помещения необходимо обратиться в налоговую инспекцию и представить письменное уведомление или уведомление через Личный кабинет плательщика, в котором указать вид деятельности, место осуществления деятельности. В уведомлении дополнительно указываются инвентарный номер по каждому объекту недвижимого имущества (квартира, жилой дом, садовый домик, дача) на основании свидетельства о государственной регистрации, а также количество сдаваемых жилых комнат в квартире, жилом доме.

После этого налоговый орган рассчитает сумму единого налога, которую надо уплатить до начала сдачи помещений для краткосрочного проживания. Единый налог уплачивается по каждой сдаваемой жилой комнате в квартире, жилом доме, по каждому садовому домику, по каждой даче.

В 2019 году в городе Барановичи ставка единого налога установлена в размере 72,45 руб. за месяц. Льготы по единому налогу в отношении данного вида деятельности налоговым законодательством не предусмотрены.

Единый налог – это ежемесячный платеж, который необходимо уплачивать до начала деятельности и только за те месяцы, в которые человек планирует сдавать помещения. Осуществляя такую деятельность, собственник помещения, сдающий его «на сутки», должен иметь при себе квитанцию об уплате единого налога.

Перед тем как дать ключи от жилья клиенту (нанимателю), целесообразно заключить с ним договор найма жилого помещения. Так как квартира сдается для краткосрочного проживания, регистрировать договор в исполкоме или в КУП «Единый расчетно-справочный центр г. Барановичи» не надо.

Надо учитывать, что оплату за жилье можно вносить только в белорусских рублях. Рассчитываться в валюте за проживание нельзя.

Чтобы получить доступ к Личному кабинету и дистанционно общаться с налоговой инспекцией, собственнику сдаваемых «на сутки» помещений необходимо обратиться лично в любую налоговую инспекцию с документом, удостоверяющим личность, для получения логина и пароля (услуга предоставляется бесплатно).

Подробная информация о возможностях Личного кабинета размещена на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь www.nalog.gov.by.

Если кто-то решит сдавать на короткий срок жилье, не принадлежащее ему на праве собственности, то ему необходимо будет зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и уплачивать единый налог (ставка 72,45 руб. за каждое жилое помещение, садовый домик, дачу за месяц).

Сектор информационно-разъяснительной работы инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по городу Барановичи