

Основные льготы физическим лицам в 2025 году по арендной плате за землю

От арендной платы освобождаются:

1. Один земельный участок, предоставленный в аренду для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме.

Право на льготу в отношении данного имущества имеют следующие категории физических лиц:

достигшие общеустановленного пенсионного возраста, или лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;

инвалиды I и II группы;

несовершеннолетние дети;

лица, признанные недееспособными;

военнослужащие срочной военной службы;

лица, проходящие альтернативную службу;

участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

При наличии двух и более таких земельных участков, льгота по арендной плате предоставляется в отношении одного предоставленного в аренду земельного участка, за который размер ежегодной арендной платы больше, чем размер ежегодной арендной платы в отношении иных таких земельных участков.

В случае, если размер ежегодной арендной платы за два и более таких земельных участка равен между собой, льгота по уплате арендной платы предоставляется в отношении земельного участка, предоставленного в аренду арендатору (право аренды на который перешло к нему) ранее других.

2. Все земельные участки, предоставленные в аренду для:

- ведения личного подсобного хозяйства;
- огородничества;
- коллективного садоводства;
- сенокошения;
- для выпаса сельскохозяйственных животных;
- дачного и гаражного строительства;
- в виде служебного земельного надела;
- традиционных народных художественных ремесел;
- строительства (установки) временных индивидуальных гаражей.

Право на льготу в отношении данного имущества имеют следующие категории физических лиц:

- достигшие общеустановленного пенсионного возраста, или лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;

- инвалиды I и II группы;
- несовершеннолетние дети;
- лица, признанные недееспособными.
- военнослужащие срочной военной службы;
- лица, проходящие альтернативную службу;
- участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах».

3. Все земельные участки, предоставленные в аренду членам многодетных семей для:

- строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома;
- обслуживания зарегистрированных организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме;
- ведения личного подсобного хозяйства;
- огородничества;
- коллективного садоводства;
- сенокосения;
- для выпаса сельскохозяйственных животных;
- дачного и гаражного строительства;
- в виде служебного земельного надела;
- народных художественных ремесел;
- строительства (установки) временных индивидуальных гаражей.

Обратите внимание! К многодетным относятся семьи, у которых на иждивении и воспитании находится трое и более несовершеннолетних детей.

Освобождение от уплаты арендной платы предоставляется:

- с 1-го числа месяца, в котором у физического лица возникло право на льготу;

- по последнее число месяца, в котором право на льготу физическим лицом утрачено.

Материал размещен на сайте МНС и направлен инспекцией МНС по г.Барановичи.