

Вниманию физических лиц, сдающих внаем жилые помещения

Налоговые органы Республики Беларусь информируют.

Физические лица, получающие доходы от сдачи внаем жилых помещений, уплачивают подоходный налог в фиксированной сумме.

В то же время, собственник освобождается от уплаты подоходного налога в фиксированных суммах при предоставлении жилого помещения молодым специалистам либо молодым рабочим (служащим). К ним относятся,

выпускники, которым место работы предоставлено путем распределения (перераспределения), - в течение установленного законодательством срока обязательной работы по распределению (перераспределению);

выпускники, трудоустроенные в счет брони, - в течение установленного законодательством срока обязательной работы;

выпускники, направленные (перенаправленные) на работу в установленном законодательством порядке, - в течение установленного соответствующим договором срока обязательной работы, а при отсутствии такого договора - в течение установленного законодательством срока обязательной работы;

выпускники, направленные на работу по их желанию в установленном законодательством порядке, - в течение двух лет с даты приема на работу к нанимателю;

выпускники, получившие научно-ориентированное, высшее образование на основании договора, заключаемого между государственным органом, организацией, направляющими на подготовку, гражданином и иностранной организацией, - в течение установленного таким договором срока обязательной работы в Республике Беларусь;

выпускники, указанные в абзацах втором - шестом настоящей части, прошедшие стажировку и осуществляющие адвокатскую или нотариальную деятельность, - в течение установленного законодательством или соответствующим договором срока обязательной работы;

выпускники, получившие образование в дневной форме получения образования на платной основе за счет средств организаций потребительской кооперации и направленные (перенаправленные) на работу в соответствии с заключенными договорами, - в течение срока обязательной работы, установленного постановлением Правления Белорусского республиканского союза потребительских обществ;

выпускники, направленные на военную службу в соответствии с контрактом о прохождении военной службы на должностях офицерского

состава по окончании военных учебных заведений, - в течение срока действия контракта;

выпускники, проходящие военную службу по контракту на воинских должностях в воинских формированиях, - в течение пяти лет с даты окончания учреждения образования, военного учебного заведения, учреждения образования Министерства внутренних дел, Министерства по чрезвычайным ситуациям, Следственного комитета;

выпускники, проходящие военную службу офицеров по призыву, - в течение срока прохождения военной службы офицеров по призыву, но не более пяти лет с даты окончания учреждения образования, военного учебного заведения;

выпускники, проходящие службу в военизированных организациях, - в течение пяти лет с даты окончания учреждения образования, военного учебного заведения, учреждения образования Министерства внутренних дел, Министерства по чрезвычайным ситуациям, Следственного комитета.

Материал размещен на сайте МНС и направлен инспекцией МНС по г.Барановичи.