

Об уплате подоходного налога в фиксированных суммах

Инспекция Министерства по налогам и сборам по г.Барановичи информирует физических лиц о необходимости уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах, при получении доходов от сдачи в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, машино – мест.

Так, если физическое лицо - собственник осуществляет сдачу в аренду (наем) другим физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач, машино – мест, то в таком случае он обязан уплачивать подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах вне зависимости от наличия либо отсутствия договора найма (аренды).

Осуществляя сдачу в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, машино – мест необходимо произвести следующие действия:

1. Заключить в письменной форме договор аренды (найма) жилого помещения. Формы договоров утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.09.2006 № 1191 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 04.08.2006 № 497». Несоблюдение установленной законодательством формы договора не освобождает лицо от обязанности уплаты подоходного налога в фиксированных суммах.
2. До установленного в договоре срока фактического предоставления помещения внаем (аренду) зарегистрировать договор в местном исполнительном и распорядительном органе («Одно окно» Барановичского горисполкома, ул.Дзержинского, д.3).
3. Произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу в аренду жилых помещений определяются за каждую сдаваемую комнату в жилом помещении в расчете за месяц.

Уплатить подоходный налог необходимо не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется уплата налогов по ставкам, установленным приложением 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу в 2026 году в аренду (наем) жилых помещений, садовых

домиков, дач, машино – мест, расположенных на территории г.Барановичи и Барановичского района приведены в таблице:

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей		
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	гараж	машино-место
1	2	3	4
Город Барановичи	33,00	13,00	9,00
Иные населенные пункты и территории района	20,00	8,00	7,00

Осуществление сдачи в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, машино–мест без уплаты налогов влечет за собой административную ответственность, доначисление налогов и пеней.

Обращаем внимание, что физические лица, осуществляющие сдачу в аренду (наем) другим физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач, машино–мест находятся на постоянном контроле налоговых органов.

Информация предоставлена инспекцией МНС по г.Барановичи.