

Вниманию физических лиц, сдающих жилые помещения внаем!

Вопрос найма жилья актуален в любое время года. Сдача квартиры (комнаты) внаем – как вариант получения дополнительного дохода. Чтобы оставаться законопослушным гражданином и впоследствии не иметь проблем с налоговыми органами, сдавать внаем нужно официально, оформляя договор и уплачивая налоги.

В связи с чем напоминаем физическим лицам, планирующим получать доходы, от сдачи внаем другим физическим лицам жилых помещений о необходимости уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах. Это правило действует независимо от того, заключен договор найма или нет.

Физическое лицо самостоятельно исчисляет и уплачивает подоходный налог по ставкам, установленным согласно приложению 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь.

Сумма налога за сдачу квартиры внаем зависит от следующих факторов:

- числа сдаваемых внаем комнат в жилом помещении;
- населенного пункта, где расположен объект – в областном центре дороже, чем в небольших населенных пунктах.

Уплата подоходного налога за первый месяц производится физическим лицом не позднее рабочего дня, следующего за днем сдачи внаем жилого помещения, за последующие месяцы – не позднее первого рабочего дня месяца.

Однако, некоторые арендодатели могут быть освобождены от уплаты налога. Так, подоходный налог в фиксированных суммах не платят те, кто сдает жилье молодым специалистам или молодым рабочим (служащим). Для этого необходимо предоставить подтверждающие документы.

Консультации по данному вопросу можно получить как непосредственно в налоговых органах, так и в Контакт-центре по единому номеру 189.

Информация размещена на сайте Министерства по налогам и сборам и предоставлена инспекцией МНС по г.Барановичи