

Об уплате подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах при сдаче в наем (поднаем) жилых и нежилых помещений

Сегодня гражданами, проживающими на территории Брестской области заключено свыше 24,5 тысяч договоров аренды жилых и нежилых помещений. От данной категории плательщиков в бюджет поступило более 6,5 млн. рублей.

Вместе с тем, налоговыми органами регулярно фиксируется обращения граждан о предоставлении физическим лицам в аренду жилых помещений без заключения договора найма и уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

По результатам проводимых налоговыми органами контрольных мероприятий, арендодателям исчисляются суммы подоходного налога в фиксированных суммах за весь период предоставления жилого помещения в аренду и пеня. Кроме того, за несвоевременную уплату налога данные лица привлекаются к административной ответственности.

Физическим лицам, планирующим сдавать жилые (нежилые) помещения в наем (аренду) другим физическим лицам необходимо произвести следующие действия:

1. Заключить в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения).

2. Зарегистрировать договор в местном исполнительном и распорядительном органе или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда (в г.Барановичи - «Одно окно» Барановичского горисполкома, ул.Дзержинского, 3).

3. Произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Ставка подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах для физических лиц, сдающих жилые помещения в г. Бресте, установлена в размере 46 рублей в месяц за каждую сдаваемую комнату; **в г.Барановичи, г.Пинске и г.Кобрине – 31 рубль**; в иных городах районного подчинения и поселках городского типа – 22 рубля, в иных населенных пунктах и территориях – 16 рублей.

Информация размещена на сайте Министерства по налогам и сборам и предоставлена инспекцией МНС по г.Барановичи