

Оплата жилищно-коммунальных услуг. Начало отопительного сезона в Брестской области.

Практически все жилищно-коммунальные услуги возмещаются населением в полном объеме, за исключением отопления и горячего водоснабжения (около 20%).

Недоплаченную людьми стоимость жилищно-коммунальных услуг покрывают предприятия и организации (перекрестное субсидирование) и бюджет.

В Брестской области с 2014 года тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для юридических лиц формируются без перекрестного субсидирования.

В соответствии с законодательством плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносится за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца. Начиная с 26 числа, к плательщику применяется мера ответственности в виде начисления пени 0,3 % за каждый день просрочки.

По состоянию на 1 сентября 2020 г. просроченная задолженность населения составила 3710,87 тыс. рублей. Из 626 848 лицевых счетов просроченная задолженность имеется по 54 993 лицевым счетам или 8,8%.

Работа по взысканию просроченной дебиторской задолженности населения ведется на постоянной основе с применением мер воздействия, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Так за 8 месяцев 2020:

- выдано предупреждений о приостановлении жилищно-коммунальных услуг – 56 531 ед.;
- отключено абонентов от коммунальных услуг – 2 691 ед.,
- подано на взыскание исполнительных надписей – 8 983 ед. на сумму 1 659 тыс. руб.;
- подано исковых заявлений в суды – 152 ед. на сумму 109,6 тыс. руб.;
- подано исковых заявлений в суды о выселении – 147 ед.

В настоящее время налажена работа с областным управлением фонда социальной защиты населения по предоставлению сведений о месте работы должника, застрахованного и имеющего задолженность по жилищно-коммунальным услугам, для последующего направления взыскателем исполнительного документа напрямую по месту работы должника.

Граждане с низкими доходами могут претендовать на безналичную жилищную субсидию, которая покрывает часть стоимости жилищно-коммунальных услуг. Она положена, если ежемесячная сумма платы за жилищно-коммунальные услуги превышает 20% среднемесячного совокупного дохода семьи, проживающей в городе, и 15% – на селе. Безналичные субсидии предоставляются по заявительному и выявительному принципу. В первом случае людям нужно самим обращаться в организации, начисляющие плату за жилищно-коммунальные услуги, во втором – таких плательщиков выявляют автоматически.

По выявительной системе безналичные субсидии начисляют неработающим пенсионерам и инвалидам, людям, ухаживающим за детьми в возрасте до трех лет, детьми-инвалидами до 18 лет, и тем, кто получает пособие по уходу за инвалидом I группы или лицом, достигшим 80-летнего возраста.

О готовности к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года.

По состоянию на 12 октября 2020 года в системе ЖКХ Брестской области мероприятия по подготовке к предстоящему отопительному сезону выполнены в следующих объемах.

1. Произведена замена 89 км тепловых сетей, что составляет 96,7% задания, доведенного на 2020 год (92 км). В целом на плановое задание планируется выйти к 1 ноября 2020 г.

2. Выполнен капитальный ремонт 9 котлов (100%) и замена 12 котлов на современные (100%);

3. Проведена модернизация котельных дер. Люща Лунинецкого района и дер. Оберовщина Камегнецкого района, имеющих повышенный расход топлива и электроэнергии на отпуск тепловой энергии.

4. Созданы запасы древесного топлива (205 тыс. м³ - 100% от запланированного объема) и торфобрикетов (5,5 тыс. тонн – 100%).

5. Приведены в исправное состояние 90 автономных источников электроснабжения.

6. Создано 111 аварийно-восстановительных бригад общей численностью 636 человек. Данные бригады укомплектованы необходимой техникой и материалами.

7. Имеется подменный фонд приборов учета тепловой энергии в количестве 210 единиц, что позволит обеспечить учет расхода тепловой энергии на объектах в случае выхода из строя теплосчетчиков.

9. Разработаны и согласованы в установленном порядке температурные графики работы теплоисточников в осенне-зимний период 2020-2021 года.

Подписано распоряжение председателя облисполкома «О начале отопительного сезона», которым определяется последовательность включения систем отопления потребителей тепловой энергии при установлении температур наружного воздуха:

первая очередь – детские дошкольные, школьные, лечебно-профилактические, медицинские учреждения, учреждения социального обеспечения, музеи, государственные архивы, библиотеки, гостиницы – при среднесуточной температуре в течение пяти суток плюс 10 градусов Цельсия и ниже;

вторая очередь – жилищной фонд, общежития, учреждения образования (за исключением детских дошкольных и школьных учреждений), театры, общегородские бани – при среднесуточной температуре в течение пяти суток плюс 8 градусов Цельсия и ниже;

третья очередь – общественные и административные здания;

четвертая очередь – промышленные и прочие организации.

Для обеспечения рационального расхода топлива при производстве и потреблении тепловой энергии поставщикам тепла предписывается применять режим «протапливания» при дневных температурах наружного воздуха выше плюс 10⁰С.